

ДОКУМЕНТИ

от собствениците на имоти в сграда етажна собственост, за сключване на договор за изкупуване на енергийните обекти – присъединителен топлопровод, съоръженията към тях и абонатната станция за сграда – етажна собственост

I. Документи, доказващи собствеността върху енергийните обекти - присъединителен топлопровод, съоръженията към него и абонатна станция;

II. Документи за енергийните обекти - присъединителен топлопровод, съоръженията към него и абонатна станция:

1.Работна екзекутивна документация /подписи на Проектант, Строител и Строителен надзор/;

2. Техническа документация /паспорт/ АС;

3. Спецификация на съоръженията в АС;

4. Разрешение за ползване с №/..... за външно топлозахранване и абонатна станция, издадено от ДНСК или удостоверение за въвеждане в експлоатация от съответния Район на СО.

III. Декларация за прехвърляне собствеността на енергийните обекти от фирмата – инвеститор на ЕС, или представяне на предварителни договори /ако има такива/ за закупуване на имоти в сграда ЕС, от физически лица преди подписване на акт 16 за сградата. В подписаните между страните предварителни договори, трябва да фигурира изграждане и на енергийните обекти.

IV. Решение на общото събрание в сграда ЕС нотариално заверено /посочени трите имена и подписите/, с които упълномощават лице /УЛ/, договарящо условията по бъдещ договор за прехвърляне на собствеността.

V. Съгласие от собствениците /нотариално заверено/ за прихващане на сумата за стойността на енергийния обект от сумите за топлинна енергия за сграда ЕС.

З А Я В Л Е Н И Е

От Упълномощеното лице на собствениците в сграда етажна собственост –
Име / Фамилия
бул./ул.
тел./GSM

Относно: Изкупуване на енергийни обекти – присъединителен топлопровод,
съоръженията към тях и абонатна станция

Уважаеми господин Изпълнителен директор,

За започване на процедура по изкупуване на енергийни обекти – присъединителен топлопровод, съоръженията към тях и абонатна станция, Ви представям следните документи:

1. Нотариално заверено пълномощно с посочени трите имена и подписите на собствениците в сграда етажна собственост /СЕС/ за упълномощаване на лице /УЛ/, договарящо условията по договор за прехвърляне на собствеността;

2. Нотариално заверено споразумение, уреждащо взаимоотношенията между строителя /инвеститора/ и собствениците в СЕС за доказване на собствеността върху енергийния обект; както и документи за енергийните обекти – присъединителен топлопровод, съоръженията към тях и абонатна станция, със започната процедура по изграждане.....г. и завършено строителствог.;

3. Разрешение за строеж;

4. Акт обр. 2 за строителна площадка;

5. Заповедна книга;

6. Акт обр. 15;

7. Акт обр. 16;

8. Разрешение за ползване на външен топлопровод и абонатна станция;

9. Доклад на независимия строителен надзор с опис на документите до ДНСК за назначаване на приемателна комисия, в това число и ексекутивните чертежи;

10. Удостоверение от СГКК – гр. Плевен;

11. Инвестиционен проект за топлоснабдяване – фаза технически и работен проект, част ТОВК /с количествени сметки по машинна и строителна част/;

12. Инвестиционен проект за топлоснабдяване – част Пътна и ВОД;

13. Техническа документация /паспорт/ АС;

14. Нотариално заверена декларация от фирмата – инвеститор, че няма претенции по изкупуваните обекти;

При писмено съгласие на УЛ, може да се започне процедура по изкупуване само за съоръжението, за което има необходимите документи.

С уважение:

Упълномощено лице.....

/подпис/