

## „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД

### ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ОТ НАРЕДБА № 2 ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР към междинен консолидиран финансов отчет към 31.12.2025 г.

#### 1. *Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружествата:*

През отчетния период, няма настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

На 29.01.2021 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписана промяна в партидата на публичната компания като е заличен едноличният собственик на дружеството - Каталанд Лтд, Великобритания, който остава мажоритарен акционер.

Към 31.12.2025 г. "Каталанд" ЛТД, Великобритания притежава 18 042 405 бр. акции, представляващи 87,96 % от гласовете с право на глас в Общото събрание на акционерите.

Към 31.12.2025 г. структурата на капитала на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД е следната:

Акционер	Брой акции	Брой права на глас	% на участие
"Каталанд" ЛТД, Великобритания	18 042 405	18 042 405	87,96%
<b>ПОД "ТОПЛИНА" за сметка на:</b>	<b>635 920</b>	<b>635 920</b>	<b>3,10%</b>
УПФ Топлина	591 500	591 500	2,88%
ДПФ Топлина	44 420	44 420	0,22%
<b>УД "Импакт капитал" АД (предишно наименование УД "Аркус Асет мениджмънт" АД) за сметка на:</b>	<b>1 303 860</b>	<b>1 303 860</b>	<b>6,36%</b>
ДФ Навигатор Плюс	1 294 485	1 294 485	6,31%
ДФ Плюс	9 375	9 375	0,05%
<b>УД "Активна Асет Мениджмънт" АД за сметка на:</b>	<b>277 892</b>	<b>277 892</b>	<b>1,35%</b>
ДФ Активна Високодоходен фонд	277 892	277 892	1,35%
<b>Йордан Василев Василев</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0,00%</b>
<b>Други юридически и физически лица</b>	<b>252 278</b>	<b>252 278</b>	<b>1,23%</b>
<b>Общо</b>	<b>20 512 356</b>	<b>20 512 356</b>	<b>100,00%</b>

#### 2. *Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.*

През четвърто тримесечие на 2025 г. не е откривано производство по несъстоятелност спрямо „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД.

#### 3. *Сключване или изпълнение на съществени сделки.*

През четвърто тримесечие на 2025 г. не са сключвани или изпълнявани съществени сделки извън обичайната дейност на дружеството.

#### 4. *Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.*

През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД.

#### 5. *Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.*

През отчетния период не е приемано решение за промяна на одитора на дружеството. С решение на РГОСА от 26.06.2025 г., по т.7 от дневния ред е избрано и

назначено одиторско предприятие „Финстаб“ ООД, с рег. № 104 и ЕИК 121714394, с управител Денислав Василев Велев за извършване на проверка и заверка на годишния индивидуален и годишния консолидиран финансов отчети за дейността на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД през 2025 г., както и за изразяване на сигурност относно отчета за устойчивостта на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД за първия задължителен период на отчитане, съгласно действащото законодателство.

6. *Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.*

Няма съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, които са с цена на иска по-висока от 10 на сто от нетните активи на дружеството.

7. *Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.*

„ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД, чрез сделки през 2021 г. и до края на отчетния период е продало общо 5 279 800 броя обикновени, поименни, безналични акции, с право на глас от капитала на „Топлофикация Русе“ АД. В резултат на това дружеството към 31.12.2025г. притежава 23 069 351 броя акции, представляващи 81.38 % от гласовете в общото събрание на акционерите на „Топлофикация Русе“ АД. В резултат на сделките, правото на глас на „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД в общото събрание на акционерите на публичното дружество се променя през отчетния период от 100% на 81.38%.

8. *Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлаганите ценни книжа.*

Не са налице обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

**Информация по чл. 12, ал. 1, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар**

Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през четвърто тримесечие на 2025 г., или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация

През периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г. „ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН“ АД е оповестило следната информация относно важни събития, настъпили през отчетния период до КФН, БФБ АД и обществеността, достъпна на адрес - <http://www.x3news.com>, както и на корпоративната страница на дружеството, достъпна на електронен адрес - <https://www.toplo-pleven.com/index.php/investitori/>.

19.02.2026 г.

За „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД: .....

Йордан Василев  
/Изпълнителен директор/